

inspirati

1/2018

Inspirace pro interiér a exteriér
komerčních objektů, domů, bytů a zahrad



186501

BRÁZDIMSKÝ STATEK – KOMUNITNÍ BYDLENÍ PRO SENIORY

Bývalý statek v obci Veliký Brázdím má bohatou historii, která sahá až do 14. století, kdy byl součástí tvrze gotického původu. V novodobé historii zde žilo a hospodařilo několik rodin, z nichž ta poslední zde vybudovala vlastní rybník.

Současný majitel Ing. Pavel Zíka v areálu hned viděl potenciál pro vybudování komplexu bytových jednotek pro soběstačné seniory. Při výstavbě se snažil maximálně zachovat některé původní prvky, které podtrhují jeho historický a venkovský původ. Z původního kamene byly dobudovány obvodové zdi, zachováno podloží u vstupního altánu i původní vrata. Z pískovcových kamenů je dnes vytvořen například bylinkový záhon. Venkovský ráz podtrhují použité materiály, najdete tu převážně dřevo, kovové prvky od kováře ze sousední vsi, kameny, přírodní barvy, v letních dnech nabízí stín i příjemné klima vzrostlé stromy a bublající potůček. Právě zasazení do venkovské přírody přidává areálu na hodnotě a způsobuje, že se zde noví obyvatelé, ale i návštěvy cítí dobře od samého začátku.

Z původních staveb zůstal zachován obytný dům, ve kterém i dnes, v nynější kanceláři, najdete klenuté stropy. Ostatní hospodářská stavení byla natolik zchátralá, že na jejich místě vznikla promyšlená novostavba zohledňující potřeby seniorů. Veškeré prostory jsou bezbariérové, do patra vás vyveze výtah. Na chodbách je možno přidržit se zábradlí, v sociálních zařízeních najdete na patřičných místech opěrná madla. I vybavení společných prostor zohledňuje nároky na pohodlí starších lidí jako například pohodlná křesla s vyšší opěrkou. A když je teplé počasí, je možné venku posedět na několika lavičkách, jak jinak než „seniorskýchl“, tj. o pár centimetrů vyšších než běžné lavičky, nebo společně grilovat či využít pec na chleba s udrnou.

Interiér však není zařízen jen účelně, ale důraz byl kladen i na design. Majitelé spolupracovali s designérkou Andreou Beranovou, která navrhla výmalbu i zařízení do společných prostor. Rovněž zde byl respektován přírodní ráz, takže například ve společné jídelně najdete tapetu s květinovým motivem. Telefonní koutek zase nabízí vzpomínku na šedesátá léta a vytvořila jej Julie Rawding.



Celá stavba obsahuje 28 samostatných bytových jednotek, každá s vlastním sociálním zařízením, vybavenou kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní v chodbě. Většina jednotek jsou garsonky, několik je 2 + kk. Až na dva vzorové byty, které představují možnost, jak může být byt vybaven, jsou všechny jednotky nezařízené a předpokládá se, že si senior přiveze nábytek ze svého původního domova, aby se tu cítil co nejlépe.

Tento projekt nelze zaměňovat s domovy pro seniory. Ze současných kategorií bydlení pro seniory se spíše blíží domům s pečovatelskou službou, kde obyvatelé žijí samostatně ve vlastním bytě a využívají výhod komunitního bydlení lidí v podobném věku. Majitelé se inspirovali podobnými projekty v zemích na západ od nás a byli by rádi, kdyby sem postupně stěhovali seniory, kteří se čerstvě ocitli v důchodovém věku, nechtějí se starat o běžné záležitosti s vlastním domem nebo o opravy v bytě, ale mají ještě dost sil a chuti žít aktivně a pestrý život. K pohodlí slouží dovozka čerstvého pečiva, obědů, společné dojíždění za nákupy, možnost využití sdíleného auta či elektrokola.

K udržení fyzické kondice a duševního zdraví potom cvičení, přehřívání venkovní bazén, možnost starat se o vlastní zahrádku, tvořivé dílny, zajímavé přednášky, promítání, vystoupení a společné výlety za kulturou i turistiku.



www.brazdimskystatek.cz

